



## 2 OPORTUNIDADES PARA COMPRADORES DE SU PRIMERA VIVIENDA

31-33 Merrick Street, Worcester, MA 01609

# \$ 240K

- 3 DORMITORIOS
- 2 BAÑOS
- CADA CASA



## SOBRE LA PROPIEDAD

Worcester Common Ground, la corporación de desarrollo comunitario del vecindario de Piedmont, está construyendo 2 casas nuevas de 3 dormitorios y 2 baños, que estarán terminadas y listas para mudarse en la primavera de 2023. La casa será un hogar de alta eficiencia / bajo mantenimiento. Ver el edificio y el plan de piso adjunto y póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre su futuro hogar y para programar una visita a la propiedad. Los compradores que firmen los contratos a tiempo podrán participar en ciertas decisiones sobre el diseño del interior. Le ayudaremos a encontrar la financiación del préstamo hipotecario.

## ¡CONTÁCTENOS!



✉ [gayala@wgc-cdc.com](mailto:gayala@wgc-cdc.com)

☎ (774) 262-9350

🌐 [www.wgcfdc.org](http://www.wgcfdc.org)

🏠 5 Piedmont Street,  
Worcester, MA 01610

## PARA CALIFICAR:

Debe estar en o debajo del 80% de los ingresos medios de \$ 79.000, el tamaño del hogar de 4, certificado de compradores de vivienda por primera vez requerida.



OPORTUNIDAD ÚNICA DE ADQUIRIR UNA VIVIENDA PARA LOS COMPRADORES DE PRIMERA VIVIENDA CUALIFICADOS

## DISPONIBLE EN LA PRIMAVERA DE 2023 EN CONSTRUCCIÓN

### **31-33 Merrick Street, Worcester**

Worcester Common Ground, la corporación de desarrollo comunitario del vecindario de Piedmont, está construyendo 2 casas nuevas de 3 dormitorios y 2 baños, que estarán terminadas y listas para mudarse en la primavera de 2023. La casa será un hogar de alta eficiencia / bajo mantenimiento. Ver el edificio y el plan de piso adjunto y póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre su futuro hogar y para programar una visita a la propiedad. Los compradores que firmen los contratos a tiempo podrán participar en ciertas decisiones sobre el diseño del interior. Le ayudaremos a encontrar la financiación del préstamo hipotecario.

**Le ayudaremos a encontrar financiación para su préstamo hipotecario.**



Por favor, infórmenos de su interés a mas tarde de

**1 de octubre, 2022**

visitando [www.wgcfdc.org/merrick](http://www.wgcfdc.org/merrick) para rellenar el formulario en línea o completando el formulario adjunto y enviándolo a la atención de

**Giovanni Ayala,**  
Gestor de Activos Inmobiliarios  
Worcester Common Ground  
[gayala@wcg-cdc.com](mailto:gayala@wcg-cdc.com)  
774-262-9350



WORCESTER COMMON GROUND, INC.

## FORMULARIO DE ADMISIÓN DE PRECALIFICACIÓN

Por favor, rellene y envíe a:

**GIOVANNI AYALA, Gestor de activos inmobiliarios**

**Fax: 508-754-8771 / Correo electrónico: [gayala@wgc-cdc.com](mailto:gayala@wgc-cdc.com)**

**Tel: 508-754-0908, ext. 25 / Cel: 774-262-9350**

### 1. PERSONAL

	PRESTATARIO 1	PRESTATARIO 2
<b>NOMBRE COMPLETO (NOMBRE, MEDIO, APELLIDO):</b>		
<b>EDAD:</b>		
<b>FECHA DE NACIMIENTO:</b>		
<b>NÚMERO DE SEGURO SOCIAL:</b>		
<b>NÚMERO DE DEPENDIENTES EN SU PLANILLA DE IMPUESTOS:</b>		
<b>EDAD DE LOS DEPENDIENTES:</b>		
<b>ESTADO CIVIL:</b>		
<b>AÑOS DE ESTUDIOS REALIZADOS (HS, BA/BS, ETC):</b>		
<b>TELÉFONO DE CASA:</b>		
<b>TELÉFONO DE TRABAJO:</b>		
<b>TELÉFONO CELULAR:</b>		
<b>DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:</b>		
<b>DIRECCIÓN FÍSICA ACTUAL:</b>		
<b>CIUDAD, ESTADO, CÓDIGO POSTAL:</b>		
<b>TIEMPO DE RESIDENCIA EN EL DOMICILIO:</b>		
<b>¿ALQUILA O POSEE?</b>		
<b>PAGO DEL ALQUILER ACTUAL:</b>		
<b>DIRECCIÓN ANTERIOR (SI LLEVA MENOS DE 2 AÑOS EN LA ACTUAL):</b>		
<b>CIUDAD, ESTADO, CÓDIGO POSTAL:</b>		
<b>TIEMPO DE RESIDENCIA EN LA DIRECCIÓN ANTERIOR:</b>		
<b>¿ALQUILER O PROPIEDAD?</b>		
<b>PAGO DEL ALQUILER ANTERIOR:</b>		

### 2. EMPLEO

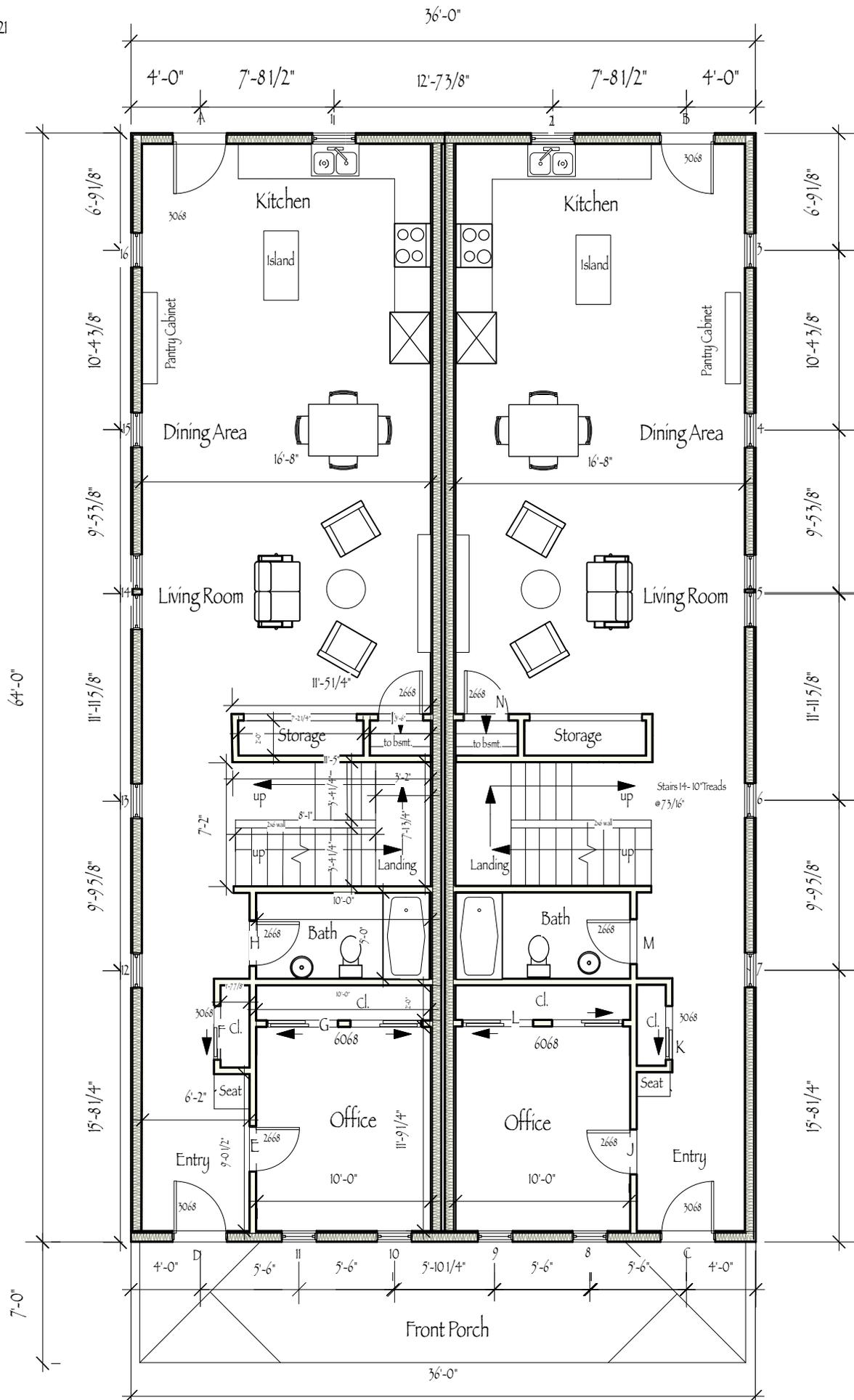
	PRESTATARIO 1	PRESTATARIO 2
<b>NOMBRE DEL EMPLEADOR:</b>		
<b>TÍTULO DE TRABAJO / PROFESIÓN:</b>		
<b>DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR (DONDE TRABAJA FÍSICAMENTE):</b>		
<b>CIUDAD, ESTADO, CÓDIGO POSTAL:</b>		
<b>FECHA DE INICIO O AÑOS EN LA PROFESIÓN:</b>		
<b>INGRESOS MENSUALES BRUTOS (ANTES DE IMPUESTOS)</b>		
<b>*Separación de salario base/comisión/bonificación, si procede:</b>		
<b>NOMBRE DEL EMPLEADOR ANTERIOR U OTRO EMPLEADOR</b>		
<b>*Si llevas menos de 2 años en el actual o tienes otro trabajo:</b>		
<b>TÍTULO DE TRABAJO / PROFESIÓN:</b>		
<b>DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR:</b>		
<b>CIUDAD, ESTADO, CÓDIGO POSTAL:</b>		
<b>TELÉFONO DE TRABAJO:</b>		
<b>FECHA DE INICIO/FINALIZACIÓN O AÑOS EN LA PROFESIÓN:</b>		
<b>INGRESOS MENSUALES BRUTOS (ANTES DE IMPUESTOS):</b>		



33 Merrick St.

First Floor Plan

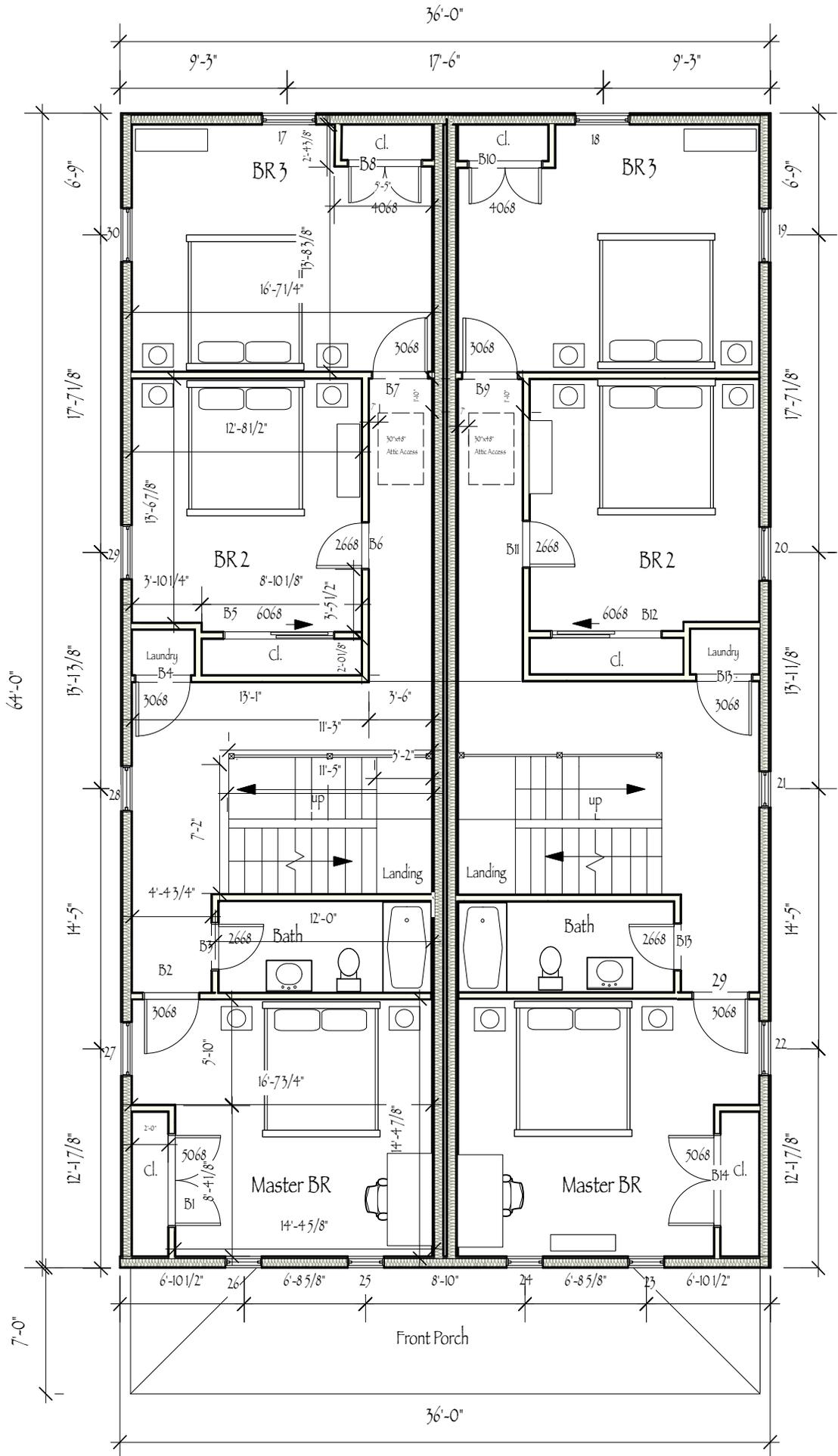
1/8"=1'-0" 7.19.21



33 Merrick St.

2nd Floor Plan

1/8" = 10' 7.19.21



# 33 Merrick St.

## Elevations

1/8" = 1'-0" 7.19.21



West Elevation

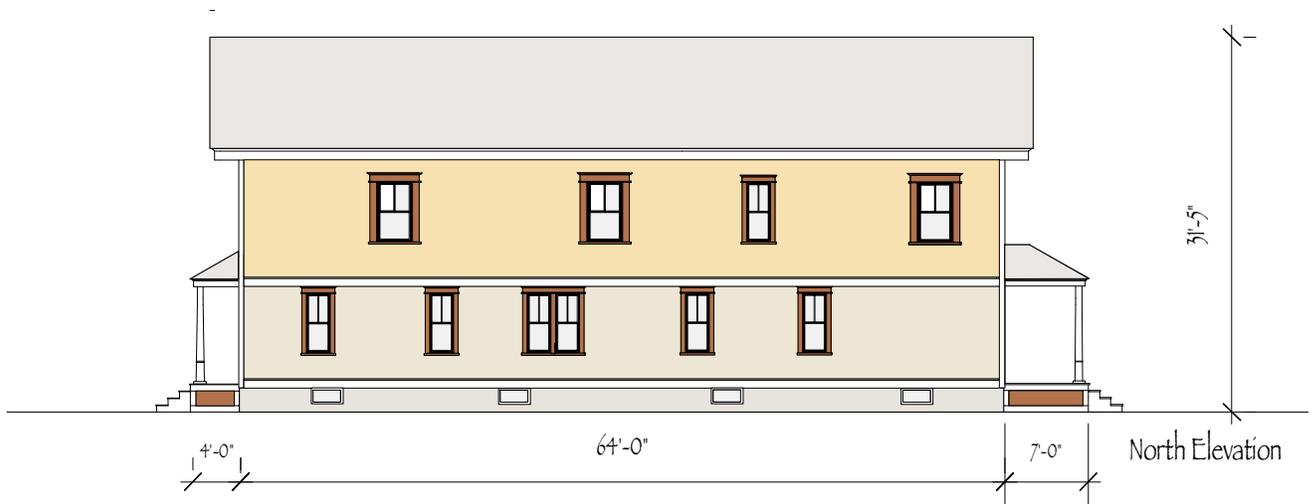
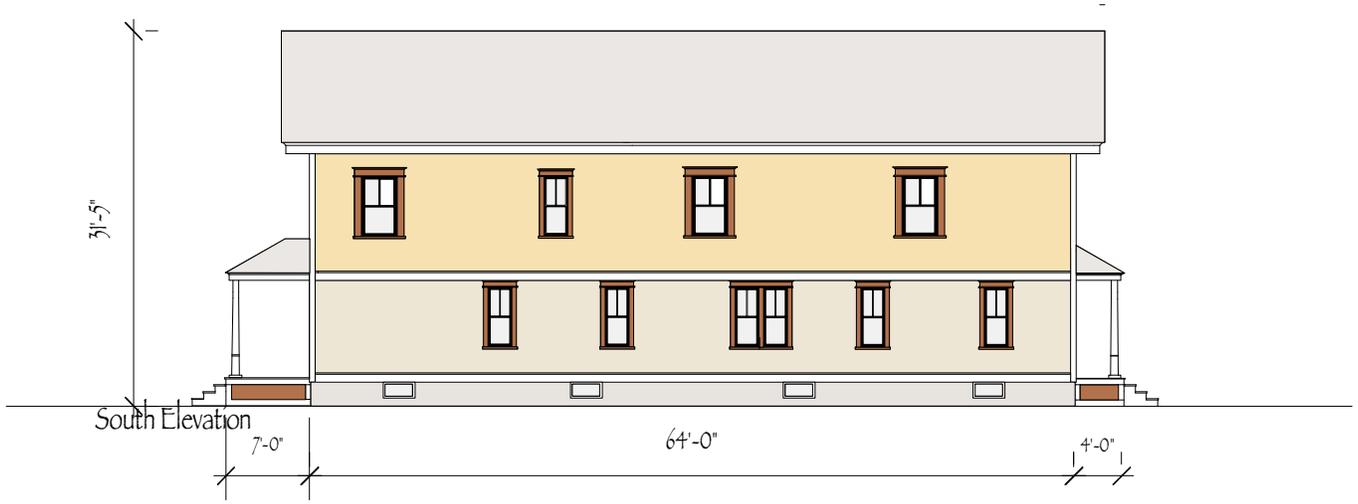


East Elevation

# 33 Merrick St

North & South Elevations

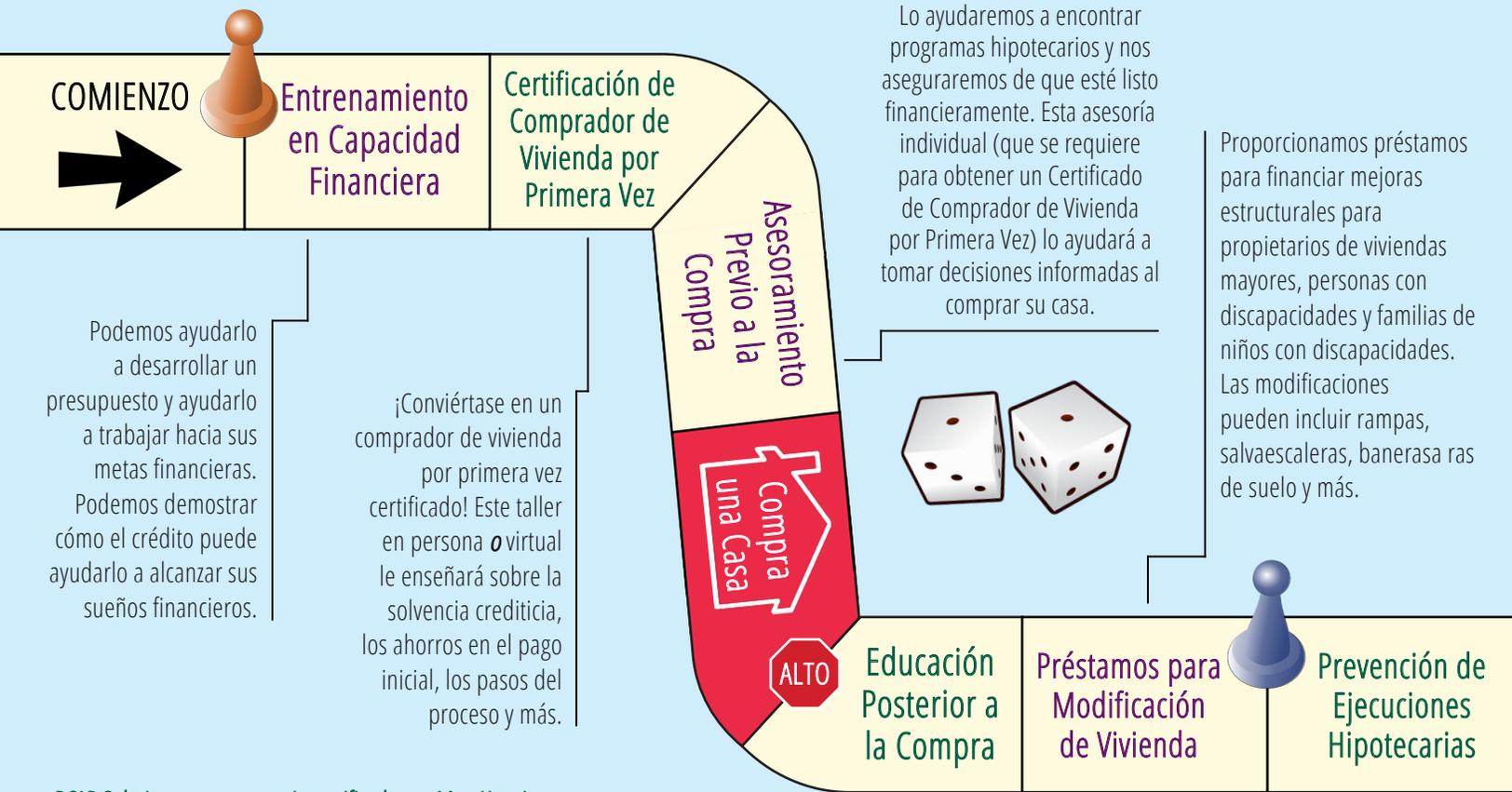
1/8" = 1'-0" 7.19.21





**HCEC**  
**CONSUMIDOR DE VIVIENDA**  
**CENTRO EDUCATIVO**

**Asistencia para la Propiedad de Vivienda Antes, Durante y Después de la Compra**



**COMIENZO**

**Entrenamiento en Capacidad Financiera**

**Certificación de Comprador de Vivienda por Primera Vez**

**Asesoramiento Previo a la Compra**

**Compra una Casa**

**ALTO**

**Educación Posterior a la Compra**

**Préstamos para Modificación de Vivienda**

**Prevención de Ejecuciones Hipotecarias**

Podemos ayudarlo a desarrollar un presupuesto y ayudarlo a trabajar hacia sus metas financieras. Podemos demostrar cómo el crédito puede ayudarlo a alcanzar sus sueños financieros.

¡Conviértase en un comprador de vivienda por primera vez certificado! Este taller en persona o virtual le enseñará sobre la solvencia crediticia, los ahorros en el pago inicial, los pasos del proceso y más.

Lo ayudaremos a encontrar programas hipotecarios y nos aseguraremos de que esté listo financieramente. Esta asesoría individual (que se requiere para obtener un Certificado de Comprador de Vivienda por Primera Vez) lo ayudará a tomar decisiones informadas al comprar su casa.



Proporcionamos préstamos para financiar mejoras estructurales para propietarios de viviendas mayores, personas con discapacidades y familias de niños con discapacidades. Las modificaciones pueden incluir rampas, salvaescaleras, banerara ras de suelo y más.

Los retos no terminan después del cierre. Ofrecemos asesoramiento individualizado, así como talleres grupales que pueden ayudarlo a mantener su hogar y sus finanzas.

Si está en riesgo de ejecución hipotecaria o tiene dificultades para pagar su hipoteca, no lo enfrente solo. Podemos brindar asesoramiento y defensa individualizados en su nombre. Además, podemos recomendarle programas de asistencia hipotecaria que ayudan a mantener a las familias alojadas de forma segura.

RCAP Solutions es una agencia certificada por MassHousing, HUD y CHAPA. Servimos como el Consumidor de Vivienda Centro Educativo (HCEC) para el condado de Worcester y somos el primer punto de contacto para las personas que necesitan asesoramiento sobre vivienda, programas de apoyo y recursos.



**¡ENTRE EN EL JUEGO Y SEA PROPIO DE SU CASA! CONTÁCTENOS:**

978-630-6772 | TTY: 978-630-6754 | HCECedu@rcapsolutions.org | www.rcapsolutions.org/HCEC

# HomeSafe Post-Purchase Workshops

## For Homeowners



*Congratulations, you bought a house! Now what?* By attending RCAP Solutions' HomeSafe Post-Purchase workshop you will sharpen your knowledge and become equipped with the necessary skills to maintain your home and finances.

**June 2 & 9, 2022 • 5:30 PM – 8:30 PM**  
*Virtual*

**REGISTER:**

<https://bit.ly/HomeSafeJune22>

**Aug 23 & 30, 2022 • 5:30 PM – 8:30 PM**  
*Virtual*

**REGISTER:**

<https://bit.ly/HomeSafeAug22>

### Workshop Topics Will Include:

- Home maintenance & repairs
- Budgeting skills & maintaining a good credit file
- Home, life, & disability insurance basics
- Refinancing options
- How to keep your home safe from fire & theft
- Other resources for homeowners

There is no charge for these classes.

*For virtual workshops, both sessions must be attended to receive credit.*

*Those unable to attend can join our waitlist for future workshops at: <https://bit.ly/HCECInterest>*

### Questions? Contact Us!

Email: [HCECedu@rcapsolutions.org](mailto:HCECedu@rcapsolutions.org)

Phone: 978-630-6772

TTY: 978-630-6754

